

Ansvar och trivsel

Att man bor i flerfamiljshus innebär många möjligheter att tillsammans skapa trivsel och gemenskap.

Det ställer även krav på att man respekterar och visar hänsyn till varandra som hyresgrannar.

Det är hyreslagen som bestämmer vad som gäller för boende i en hyreslägenhet. Enligt lagen ska du som bor i hyresrätt se till att grannar inte störs samt bevara "sundhet, ordning och gott skick i fastigheten". Det gäller alla som bor där och även gäster eller andra som vistas i lägenheten.

Visa hänsyn

1. att inte spela så hög musik att dina grannar störs.
2. att inte ha störande ljud (dammsuga eller annat högljutt efter 22:00 och tidigare än 08.00).
3. att inte placera föremål som kan hindra framkomligheten vid entré eller i trapphus.
4. att genast anmäla fel eller brister som uppstår i lägenheten.
5. att ha tillsyn över sina husdjur så att de inte gör sina behov på vår mark eller stör andra grannar i fastigheten.
6. Att alltid ha för vana att fråga oss på VioHem om tillstånd till att göra förändringar inne i bostaden eller om man önskar ha något som tar större plats på tomten och som skymmer för andra (ex markis eller dylikt). Man får ej sätta upp saker på fasaden utan att fråga om lov.
7. att inte grilla med öppen låga på balkong, altan eller utomhus i närheten av huset.
(du kan få använda el- grill på balkong samt har du uteplats och använder dig av en gasogrill som går att stänga locket på samt placerad en bra bit från fasaden)
8. att inte placera blomlådor på utsida av balkong- eller altanräcke samt att inte skaka mattor och sängkläder från fönster eller balkong.
9. att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen.
10. Hålla rent och snyggt utanför era bostäder.

Sophanteringen Holmensväg!

Tänk på att ni inte fyller kärlden så att inte locken kan gå igen.

Vi vill att ni ska tänka på att vi slänger rätt avfall på rätt ställe och allt annat kan ni kasta på miljöstationen.

Miljöstationen finns på andra sidan vägen, som ni kan använda för sorteringsändamål.

Sophanteringen Sägverksvägen

Ni har ett gemensamt ansvar att se till att det fungerar med källsorteringen i miljöskjulet.

Ni får ej ställa otympliga föremål i miljöskjulet utan det ska iså fall ni själva åka med till en återvinningsstation.

Detta är inget som ni har som tjänst att vi ska lösa åt er.

Se även till att det är snyggt runt hushållsoporna och fyll dem inte upp till kanten.

VIOHEM AB

Virebergsvägen 6A
169 31 Solna

Telefon:
08-409 16 233
info@viohem.com

Organisationsnr.
559067-5905
Momsregnr SE559067590501

Bankgiro
5428-1142

Tryggt Hem

Alla som bor under VioHems tak ska alla ha en egen hemförsäkring och det är ett krav vilket även står i ert kontrakt hos oss.

Hundpromenader.

Vi tycker om att ni har hund men ni får ej rasta dem på vår mark.

Gemensamma Utrymmen

Det är viktigt att det inte står saker i vägen i trappuppgångar för brandrisken skull.

Så som sopor och barnvagnar eller annat material inte heller soppsåsar utanför.

Trädgårdsområde

Vi vill att ni ska trivas så bra som ni kan så kom gärna med önskemål om ev förändringar eller annat som kan öka trivselen hos oss.

Vinter: Vi ser till att sanda och skotta för framkomligheten.

Vår: Vi ser till att sopa bort vintern och tar bort allt grus. Gödslar gräsmattan samt ev plantering av blommor eller annat.

Sommar: Är det torrt i mark ser vi till att vatten kommer på gräsmattan samt att gräsklippning sker.

Höst: Vi förbereder för vintern och ser till att alla löven som hamnar på gräsmattan används som gödsel eller så krattar vi upp det.

Felanmälan görs på <https://viohem.realportal.nu>